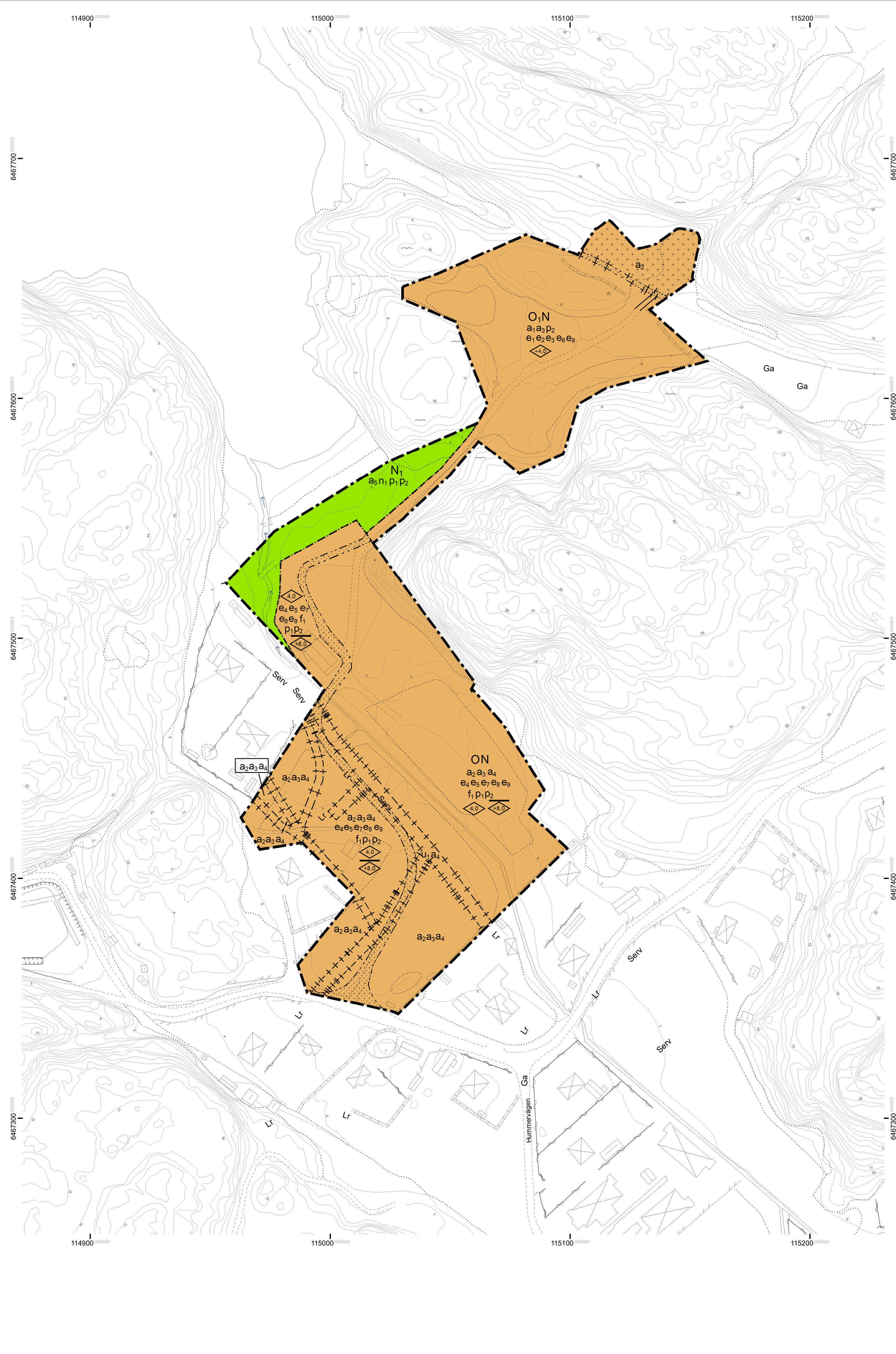




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- N: Friidrotts- och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N1: Friidrotts- och camping, uppställning av husvagnar 1/4 - 30/9, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O: Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O1: Uppställning av villavagnar och husvagnar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte bebyggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast uppställda båtar eller kärror får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1: Inom området får endast 18,0 (maximalt antal) villavagnar och husvagnar uppföras för permanent uppställning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2: Största tillåtna byggnadsarea per villavagn eller husvagn är 25 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3: Största tillåtna area för altan per vagn är 30 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4: Största tillåtna byggnadsarea per villavagn eller husvagn är 45 respektive 25 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e5: Största tillåtna area för altan per vagn är 40 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e6: Av de sammanslagna areorna, som tillåts i e2, e3, och e9 får maximalt 85 m² utgöras av vagn, förtält samt altan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e7: Av de sammanslagna areorna, som tillåts i e4, e5 och e9, får maximalt 60 m² utgöras av vagn och förtält samt maximalt 85 m² utgöras av vagn, förtält och altan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e8: Största tillåtna byggnadsarea för stuga är 30 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e9: Största tillåtna area för förtält per vagn är 35 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ga: Gemensamhetsanläggning
- Lr: Ledningsrätt
- Serv: Servitut
- Ga*: Gemensamhetsanläggning, punkt
- Lr*: Ledningsrätt, punkt
- Serv*: Servitut, punkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Körbana
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Stenmur
- Staket
- Häck
- Nivåkurva
- Befintlig marknivå
- Rutnätspunkt

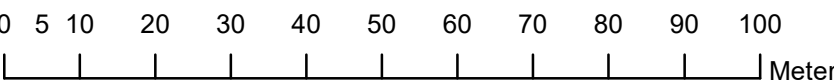
UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning
av kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisning och kartinnehåll
aktuellt i september 2021.

Morgan Ask
Mätningssingenjör

Skala A1 1:1000



Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f1: Nivå på färdigt golv för byggnader ska vara minst 0,3 meter över anslutande marknivå och som lägst 2,7 meter över angivet nollplan om inte annat översvämningskydd är anordnat till denna nivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n1: Marken får ej förses med staket, stenplattor, rabatter eller trädäck, PBL 4 kap. 10 §

Placering

- p1: Byggnad, villavagn, husvagn, husbil, tält samt fasta tillbehör till uppställningsplatserna ska placeras minst 1 meter från släntkrön ner mot bäcken, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2: Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Ett mindre avstånd kan accepteras om berörda grannar godkänner det. Godkännandet bör vara skriftligt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Hus- och villavagnar som ej är varaktigt förankrade i marken är tillåtet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

- a1: Bygglöv krävs inte för varaktig uppställning av husvagn eller villavagn med tillhörande förtält och altan med staket eller plank upp till 1,1 meter över marken, samt tak över altan. Bestämmelsen gäller under förutsättning att dessa uppförs i enlighet med övriga planbestämmelser samt att avstånd till byggnad inte underskrider 8,0 meter. Bestämmelsen gäller tills detaljplanen upphävs. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a2: Bygglöv krävs inte för uppställning av båtar och tillhörande kärror. Bestämmelsen gäller under förutsättning att detaljplanen inte ändras eller upphör att gälla. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a3: Bygglöv krävs inte för ett förråd på maximalt 10 m² byggnadsarea per husvagn eller villavagn. Bestämmelsen gäller under förutsättning att detaljplanen inte ändras eller upphör att gälla. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a4: Bygglöv krävs inte för stuga eller varaktig uppställning av husvagn eller villavagn med tillhörande förtält och altan med staket eller plank upp till 1,1 meter över marken, samt tak över altan. Bestämmelsen gäller under förutsättning att dessa uppförs i enlighet med övriga planbestämmelser samt att avstånd till byggnad inte underskrider 8,0 meter. Bestämmelsen gäller tills detaljplanen upphävs. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a5: Bygglöv krävs inte för uppställning av husvagn i enlighet med gällande användningsbestämmelse. Bestämmelsen gäller under förutsättning att dessa uppförs i enlighet med övriga planbestämmelser samt att avstånd till byggnad inte underskrider 8,0 meter. Bestämmelsen gäller tills detaljplanen upphävs. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

UPPLYSNING

Byggnad: Varaktig placerad konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.
En varaktigt uppställd villavagn eller husvagn är enligt definition i PBL 1 kap 4§ en byggnad.

Oavsett om en åtgärd kräver bygglov eller anmälan, eller inget av det så ska de krav i plan- och bygglagstiftningen som gäller för åtgärden vara uppfyllda. Om kraven inte är uppfyllda kan det leda till att byggnadsnämnden ingriper med tillsyn.

Åtgärder som förändrar brandtekniska egenskaper och/eller konstruktion är anmälningspliktiga.

För eventuella åtgärder i bäcken kan det krävas anmälan eller ansökan om tillstånd för vattenverksamhet till Länsstyrelsen. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att erforderliga tillstånd föreligger.

Bygglövsbefriade åtgärder enligt bestämmelser om ändrad lovplikt samt bygglovspflichtiga åtgärder inom strandskydd kan behöva föregås av godkänd strandskyddsdispens.

PLANHANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning (Justerad 2022-01-04)
- Fastighetsförteckning (2021-09-22)
- Utredningar
 - Dagvatten (Sweco Environment AB, 2020-03-17)
 - PM Geoteknik (AF Infrastructure AB, 2020-03-06)
 - Bergteknik (AF Infrastructure AB, 2019-09-11)
 - MUR/GEO Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik (AF Infrastructure AB, 2019-11-06)
 - PM Bergteknik, Inspektion och utförda åtgärder (AFRY, 2020-12-07)
 - Brandtekniskt utlåtande (AFRY, 2020-04-28)
- Riktlinjer och ställningstaganden kopplade till campinganläggningar i Lysekils kommun (Avdelningen för Plan och Bygg, 2021-09-23)
- Beslut om campingverksamhet på strandskyddat område (Länsstyrelsen, 2006-05-29)
- Samrådsredogörelse (2020-09-21)

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Sävens Camping
Del av Lyse 1:3 m.fl.

LYSE, LYSEKILS KOMMUN
Upprättad: 2021-10-22 Dnr: B 2019-69
Justerad: 2022-01-04

Stina Norén
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen

ANTAGANDE

Planen är antagen av kommunfullmäktige
i Lysekils kommun enligt beslut 2022-03-16 §25

LAGA KRAFT

Planen har vunnit laga kraft 2022-04-15